

叶乐磊

高级合伙人

姓名：叶乐磊

职位：高级合伙人

工作地点：上海

电话：86-21-3886 2228

邮箱：yelelei@jtn.com

工作语言：中文、英文

执业领域：并购与重组、资本市场与IPO、私募股权与风险投资、民商事诉讼

执业经历

叶乐磊律师，现为金诚同达高级合伙人、上海分所执行主任，兼任复旦大学司法与诉讼制度研究中心特邀研究员，复旦大学法律硕士专业学位实务导师，复旦大学法学院实务课程讲师，华东政法大学法律硕士专业实训指导教师，专业领域包括IT互联网、信息通讯、半导体行业的及房地产、并购重组、银行金融、资本市场等。叶乐磊律师已执业近20年，在存量地产经营、交易法律服务方面具有资深的经验，精通公司投融资、企业并购、基金、境内上市等资本市场业务所涉法律法规、商业运作模式，熟悉公司运营、投资架构、业务相关政府监管规制，兼任数家上市公司以及新三板公司的常年法律顾问，曾为各类融资项目提供专项法律服务，并多次主导投融资项目、商业对赌等谈判。

代表业绩

- **并购与重组**
  - 征和工业（003033）收购上海瀚通汽车零部件有限公司，叶律师作为被收购方专项法律顾问，提供了尽职调查、商务谈判、交易结构论证、交易文件拟定、交易见证及交割协助等全程法律服务
  - 泰康人寿保险有限责任公司股权收购项目及经营者集中申报（人民币5.1亿元）。叶律师代表泰康人寿保险有限责任公司为收购某大型央企下属公司50%股权即浦江镇项目提供尽职调查、起草审阅交易文件以及提供经营者集中申报服务并获总局无条件批准经营者集中
  - 金诚同达协助湘建南粤就为深圳市核心商务区的城市规划重要更新项目提供了全方位的法律服务，包括但不限于准备全套交易文件，并代表湘建南粤与交易相对方就交易文件进行谈判，并根据谈判情况适时更新交易文件。此外，金诚同达进一步协助湘建南粤就项目中所出现的重点法律问题起草法律意见书以及备忘录，供湘建南粤及其股东方进行决策。该项目总投资预计达到人民币100亿元
  - 东方嘉盛（002889）收购上海兴亚项目（人民币8000万元）。叶律师作为被收购方上海兴亚的授权代表，为上海兴亚与东方嘉盛（002889）之间的并购交易提供全程法律服务
  - 斜土路项目（人民币2.3亿）。叶律师代表上海盛瀚收购斜土路项目，因该物业地下室部分存在产权瑕疵，历经18个月，终于完成该项目的交割
  - 华闻传媒（000793）收购麦游互动项目（人民币3.9亿元）。叶律师作为上市公司华闻传媒的授权代表，为其收购深圳麦游互动项目提供尽职调查、交易文件起草及审核等法律服务
  - 上海广场及福都商厦项目（人民币32亿元）。叶律师作为上市公司兰州民百（600738）授权代表，全程参与项目，主导项目方案设计、项目谈判、合同起草等全方位工作，通过股权方式处置上海广场和福都商厦两处物业，交易对手方为融创中国、新加坡美罗、新疆华凌重工等组成的财团。项目结束后，叶律师继续为上海广场提供清租和项目改造服务
  - 虹口百联项目（人民币4.65亿元）。叶律师代表中国NOVA（盛煦集团）通过竞标方式购入上海平安银行位于虹口区同丰路一栋物业，协助起草一应文件，并协助客户最终顺利完成交割
  - 开元酒店项目（1亿美元）。叶律师代表数位浙江民营企业家，通过股权方式处置德荣公司持有的上海市新疆路标的物业（标的物业价值1亿美元），本次交易的对手方为美国华平投资集团境内基金公司，项目顺利完成
- **IPO项目**

- 叶律师主办并负责中曼石油天然气集团股份有限公司（603619）IPO首发上市项目
- 叶律师主办并负责北京浩瀚深度信息技术股份有限公司（688292）IPO首发上市项目

- **数据产品交易**
  - 金诚同达就上海金桥智能网联汽车发展有限公司第一单智能网联汽车的路测数据的资产挂牌事项提供包括前期尽调、出具合规报告等全程法律服务。本单数据资产挂牌项目亦同时是全国首单基于自动驾驶的路测信息所发行的数据资产项目，为该等类型的数据资产的交易提供了良好示范。
- **争议解决**
  - 代表中国民生银行上海分行诉上海某房地产公司金融借款纠纷案件，在上海金融法院获胜，支持金额超过9亿人民币
  - 代表某自然人诉某借款单位及担保人借款纠纷案，在上海高级人民法院获胜，支持金额超过3.4亿元
  - 代表上海某大型公司诉某借款单位借款纠纷案，在上海第二中级人民法院获胜，支持金额超过人民币4亿元
  - 代表苏州美润达、苏州特莱赛诉上海某知名医疗企业有关代理合作纠纷案件，在上海仲裁委获胜，合作标的超过1亿元
  - 代表南京大昌行起诉某网约车运营公司六十余起融资租赁纠纷案件，在上海仲裁委员会开庭数十次，为客户争取了最大利益
  - 代表上海某投资公司诉某大型国有企业股东知情权案件，在浦东新区人民法院获得胜诉，该案法官支持了原告派审计进场的诉请
  - 代表北京某文化企业诉某杭州企业因投资电影《以父之名》引起的投资争议案件，在北京仲裁委员会获胜，委托人全额拿回投资款

社会职务

- 复旦大学司法与诉讼制度研究中心特邀研究员
- 复旦大学法律硕士专业学位实务导师
- 复旦大学法学院实务课程讲师
- 华东政法大学法律硕士专业实训指导教师
- 上海市生物医药行业协会第六届监事会监事
- 上海市国有资产监督管理委员会法律咨询专家

荣誉称号

- 入围2022年ALB年度华东地区管理合伙人大奖-非本地

工作经历

- 北京金诚同达（上海）律师事务所

教育背景

- 凯瑞商学院 金融硕士
- 美国亚利桑那州立大学凯瑞商学院 金融硕士
- 上海财经大学 硕士
- 华东政法大学 学士

媒体报道

- 初冬暖阳，爱心助跑：金诚同达成功协办上海特奥阳光融合跑活动
- 复旦大学法学院举行与北京金诚同达（上海）律师事务所战略合作签约授牌聘任仪式暨

股权投资的创新与变革论坛

- 金诚同达与复旦大学达成战略合作并举办授牌聘任仪式暨股权投资的创新与变革论坛
- 金诚同达与华东政法大学达成战略合作 共同培养卓越法治人才
- 金诚同达分论坛：民法典与金融投资仲裁案件审理