

# 王明凯

高级合伙人

**姓名：**王明凯

**职位：**高级合伙人

**工作地点：**北京

**电话：**86-10-5706 8172

**邮箱：**wangmingkai@jtn.com

**工作语言：**中文、英文

**执业领域：**并购与重组、资本市场与IPO、私募股权与风险投资、房地产与建筑工程

## 执业经历

王明凯律师是公司法、证券法及企业国有资产法方面的专家之一，主要执业的业务领域包括：公司并购重组、境内外上市、债券发行、房地产与基础设施投融资、资产证券化、私募基金及投融资等业务。在前述业务领域，王律师具有扎实的业务功底和丰富的实战经验，精通所涉法律法规政策及相关政府主管部门的监管实践，深刻理解该等交易的商业模式及其运行机理，熟悉交易各环节的关键问题，能够为客户提供一站式、全方位的综合法律服务（包括但不限于进行法律尽职调查并提出解决方案、设计交易架构及保障机制、参与税务筹划、起草和谈判全套交易文件、出具法律意见书、配合交割）。主要代表客户为大型央企（如保利、中信、中交建、东方资产等）、地方国企（如京京投、北京建工等）和行业知名的民营上市公司（如融创地产、神州数码、金融界等），长期并多次代表客户全程参与重大交易，深受客户一致好评。

## 代表业绩

- 代表融创地产集团战略投资乐视项目、收购万达文旅城项目、收购佳兆业项目、收购莱蒙国际旗下房地产资产包项目
- 代表融创地产系列债权发行项目及资产证券化项目，如：系列境外美元债券发行项目、2020年公开发行公司债券项目、“光大保德信-东兴企融-融创南昌万达茂资产支持专项计划”、“鑫沅资产-西双版纳傣文化风情园资产支持专项计划”、“国海-华泰-联易融保理供应链金融1-10号资产支持专项计划”、“华金证券-上海香溢花城长租公寓资产支持专项计划”
- 代表保利发展系列资产证券化项目、境外发行美元债券项目，如：供应链ABN项目、平易供应链资产支持专项计划
- 代表保利置业资产证券化项目，如：保利融资租赁有限公司2020年度第一期保利置业供应链资产支持票据
- 代表保利发展竞购广信房地产资产包项目、竞购广物房地产资产包项目
- 代表保利国际收购广东省长大公路工程有限公司项目
- 代表中信农业及隆平高科收购巴西玉米种子资产包项目及后续跨境重组项目
- 代表中信建设战略投资山水环境项目
- 代表中信证券、中信资本、中信医疗等中信体系内多家机构联合投资医疗领域某高科技公司项目
- 代表保利集团旗下民爆集团收购盘化集团项目及后续注入上市公司（久联发展）重大资产重组项目
- 代表绍兴贝斯美化工股份有限公司深交所创业板IPO项目
- 代表ATA在美国上市、分拆VIE并登陆国内新三板挂牌交易及后续跨境重组并在境内IPO上市项目
- 代表融创地产在香港联交所上市项目
- 代表网秦、斯凯网络等在美国IPO上市项目
- 代表香港铁路特许经营沈阳地铁一、二号线项目（PPP）
- 代表中交建特许投资缅甸仰光国际新城项目（PPP）
- 代表中国港湾缅甸仰光国际机场PPP项目及某路桥BOT项目

- 代表鼎晖人民币基金设立募集项目及系列风险投资项目
- 代表赛富人民币基金II期设立募集及系列风险投资项目
- 代表人民日报与招商局及深圳市政府联合发起设立募集媒体产业基金项目
- 代表知道创宇全程参与天使轮融资及后续从腾讯、百度历次融资、重组及股权激励项目
- 担任保利集团、保利发展集团、保利投资控股、保利化工、中信农业基金、融创地产集团、金融界等常年法律顾问

## 社会职务

- 北京律师协会并购重组和不良资产处置专业委员会 委员

## 荣誉称号

- 上榜Legalone 实多先锋45强:建工及房地产，2025
- 经办项目（华夏大悦城购物中心公募 REITs 项目）荣获《商法》杰出交易2024
- 入选律新社《精品法律服务品牌指南（2024）：银行与金融领域》律师名录，并荣获律新社2024年度银行与金融领域品牌之星“匠心律师”称号，2024
- 入选律新社《精品法律服务品牌指南（2024）并购领域》律师名录，并荣获律新社2024年度公司并购领域品牌之星”领先律师”称号，2024
- 被《法律500强》（The Legal 500）在公司与并购、房地产与建筑工程领域评为“推荐律师”，2023
- 经办交易（融创中国150亿人民币战投乐视）被ALB中国法律大奖提名“年度并购交易大奖”，2018
- 被ALB评为“2017中国十五佳律师新星”
- 被《法律500强》（The Legal 500）在项目与能源领域评为“推荐律师”，2017
- 被《法律500强》（The Legal 500）在公司/并购领域领域评为“推荐律师”，2016

## 工作经历

- 2006年7月至今 北京金诚同达律师事务所

## 教育背景

- 2003年9月-2006年7月 辽宁大学法学院，法律硕士
- 1999年9月-2003年7月 哈尔滨理工大学外国语学院英语专业，学士