

徐润东

合伙人

姓名：徐润东

职位：合伙人

工作地点：上海

电话：86-21-1502 689 6096

邮箱：xurundong@jtn.com

工作语言：中文、英文

执业领域：信托业务、并购与重组、资本市场与IPO、银行

执业经历

徐润东律师主要从事信托、银行理财、资产证券化、公募REITs、私募基金以及国有企业治理及公司合规等领域的法律服务。

徐润东律师拥有近10年大资管金融领域律师的工作经验，作为资产证券化领域的法律专家，对信托及资产证券化的基础法律关系有着深刻的理解与洞见，对资产证券化项目有精深的理解和把握，针对各类项目不同的特质和风险点，能够准确把握并提供适当的解决办法，对创新项目徐律师也能及时、高效的给出专业的法律意见。

徐润东律师主办了多个全国知名资产证券化创新案例，其创新性的交易结构使具体项目克服了各自面临的法律障碍，并形成可复制性的示范效应，多个项目在内业具有较高的知名度。

徐润东律师撰写的《新监管形势下信托与保险合作业务实操要点——信托新规后信保合作之保险金信托》《关于试点阶段资产支持商业票据相关问题的思考》《融资租赁资产证券化复杂基础资产之法律合规》《管网资产是否满足融资租赁资产证券化标的物的适格要求》《资产证券化各重要事件的含义及其之间的逻辑关系探析》《浅析融资租赁标的物无偿划转取得的合规要点与法律风险》等专业文章被北大法宝、威科先行、商法、律商等业内专业机构收录。

代表业绩

- 华夏-平安-如皋港港口收费收益权第1期资产支持专项计划（长江经济带）
- 新华保理-新江苏红色传承系列保理债权资产支持专项计划（革命老区）
- 海通华泰-金光上海白玉兰广场资产支持证券
- 华夏-平安-东灶港港口收费收益权第1期资产支持专项计划（一带一路-长江经济带）
- 中国建筑集团有限公司下属中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司及中国建筑第八工程局有限公司发行我国首单及后续央企代理人模式供应链金融ABS

荣誉称号

- 2023年第七届不动产证券化与REITs高峰论坛“金萃奖”
- 2023年第九届CSF论坛企业资产证券化“年度十佳嘉勉”
- 2023 年 ALB 中国华东地区青年律师提名奖
- 2022 年度资产证券化前沿奖之年度杰出法律顾问奖
- 2022 年度资产证券化前沿奖之年度最佳收费收益权 ABS 奖
- 2022年第七届 CNABS 中国资产证券化年度奖“金桂奖”
- 2019 年度资产证券化前沿奖之年度杰出 CMBS/CMBN 奖

工作经历

- 2024年1月至今，北京金诚同达（上海）律师事务所

教育背景

- 中国政法大学 法学硕士
- 德国汉堡大学 LL.M学位

- 华东政法大学，法学学士、经济学双学士

著述论文

- 《新监管形势下信托与保险合作业务实操要点——信托新规后信保合作之保险金信托》
- 《关于试点阶段资产支持商业票据相关问题的思考》《融资租赁资产证券化复杂基础资产之法律合规》
- 《管网资产是否满足融资租赁资产证券化标的物的适格要求》
- 《资产证券化各重要事件的含义及其之间的逻辑关系探析》
- 《浅析融资租赁标的物无偿划转取得的合规要点与法律风险》