

罗灿

合伙人

姓名：罗灿

职位：合伙人

工作地点：上海

电话：+86-021-3886 2288

邮箱：luocan@jtn.com

工作语言：中文

执业领域：房地产与建筑工程、民商事诉讼、特殊资产

执业经历

罗律师本科及研究生均就读于华东政法大学，拥有法学学士学位及诉讼法学硕士学位，具备扎实的法学理论功底与实务训练背景，持有证券从业资格及基金从业资格，现为北京金诚同达（上海）律师事务所合伙人律师，主要执业领域为房地产与建设工程、破产及不良资产处置、民商事争议解决等。

在房地产与建设工程领域，罗律师长期深耕房地产全产业链法律服务，服务对象覆盖房地产开发企业、金融机构、施工企业、物业运营方等上下游主体，在房地产投资并购、项目开发建设、资产运营管理等各环节积累了体系化的实务经验。其专业优势尤为体现在复杂交易架构设计、交易文本审定把关、争议问题磋商谈判以及各类涉房地产纠纷解决等方面，能够为客户在项目全生命周期中提供从交易前端风险防控到后端纠纷化解的一体化法律服务。服务的顾问客户包括北京金隅地产集团、上海城投水务集团、和通汽车、联东集团、绿发物业（原鲁能物业）等知名企业，服务经验横跨住宅、商业、产业园区等多类业态。

在破产重整及不良资产处置领域，罗律师是上海市高级人民法院入库的企业破产案件管理人之一，并担任上海浦东东方庭外重组中心重组顾问，在破产清算、庭外重组、不良资产盘活等专业方向具有系统的实操能力与丰富的一线经验。其曾作为重整投资人的法律顾问之一，参与世界500强企业子公司破产重整收购项目的法律服务工作，该案例入选全国十大破产经典案例。2023年，罗律师作为编委之一参与出版《破产债权人权利保护实务指南》，为破产债权人权益保护的实务研究贡献专业力量。

在民商事争议解决领域，罗律师擅长对疑难复杂商事案件进行争议焦点提炼、诉讼策略制定及可视化表达，庭审风格沉着冷静、逻辑清晰、应变能力强，兼具业主方与承租方等不同当事人立场的丰富代理经验，能够精准把握各方诉求与风险点，曾取得多个二审改判、再审改判、追加被执行人的胜诉案例，为客户追回巨额经济利益、避免高额经济损失，专业水平与服务交付能力获得客户一致好评。

罗律师具备诉讼与非诉相结合的复合型执业能力。在非诉业务端，其在房地产交易架构设计、破产重整方案制定、庭外重组谈判等方面具有丰富的交易实操经验；在诉讼业务端，其在复杂商事纠纷、房地产争议及破产衍生诉讼中展现出扎实的诉讼技巧与出庭应变能力。这种"非诉规划+诉讼实战"的双轨知识结构，使罗律师能够从交易设计之初即预判潜在法律风险，并在争议实际发生时迅速切换至诉讼视角制定应对策略，为客户提供贯穿事前防控、事中磋商、事后争议解决的全流程、一体化法律服务。

代表业绩

- **房地产**
  - 为和通汽车投资公司在天津、上海、南京、重庆及青岛等多地收购工业地产并实施再开发项目提供全程法律服务
  - 为熙壤实业集团全资收购"龙湖天琅"、"龙湖天钜"、"龙湖星图"、"朗诗里程"、兰州路681号等多个商业房产并实施改建销售项目提供全程法律服务
  - 为泰州诚德钢管有限公司承租泰州市高港区不动产提供全程法律服务
  - 为易成实业投资集团与上汽工业集团、幸福坊创意产业公司等就黄浦区"幸福码头"8号楼拆迁项目提供全程法律服务
  - 为叠纸科技新办公大楼租赁及装修工程提供全程法律服务
  - 代理某温州公司与上海某建工集团项目施工承包合同纠纷案，项目工程总价金额合计约25亿元
- **特殊资产**

- 协助参与国投交通公司破产重整收购华信系海南石油基地案，担任重整投资人法律顾问，入选全国十大破产经典案例
- 珪璋创业投资有限公司解散清算案，协助股东进行解散并在自行清算不能情况下代理申请强制清算
- 常熟呐喊文化交流有限公司解散清算案，代理股东进行解散并开展自行清算工作
- 代理上海奉惠实业有限公司应诉上海南之泉实业有限公司清算组提起的损害债务人利益赔偿纠纷
- 上海久旺生物医药科技有限公司强制清算案件，担任清算组成员
- 上海永乐颐美影院经营有限公司破产清算案，担任管理人团队成员
- 斯微（上海）生物科技股份有限公司破产清算案，担任管理人团队成员
- 上海爱兴建筑设备租赁有限公司破产案件，担任管理人团队成员

- **民商事诉讼**
  - 代理上海和德二手车经营有限公司所涉股东知情权纠纷、股东出资纠纷等系列案件
  - 代理西藏什刹海创业投资有限公司执行异议诉讼，成功追加北京橙果金城企业管理中心（有限合伙）有限合伙人为被执行人
  - 代理东江建筑公司与江苏阳毅公司所涉建筑设备租赁款项结算纠纷案件，最终对方撤诉
  - 代理麦迪森公司涉及多起高端橱柜供应货款结算纠纷案件并如数取回全部货款
  - 代理海象文化与华策影视、上影集团等影视合同系列纠纷
  - 代理金隅悦潮（杭州）房地产开发有限公司应诉与业委会侵权责任纠纷、车位纠纷等系列案件
  - 代理叠纸游戏与某说唱歌手名誉权纠纷案，一审、二审均获胜诉判决，最终某说唱歌手在互联网平台公开道歉
  - 代理魔方公寓应诉出租方的房屋租赁合同纠纷案
  - 代理世尊设计、无间设计等与相对方公司设计合同系列纠纷案

社会职务

- 上海浦东东方庭外重组中心重组顾问
- 上海市青浦银知金融纠纷调解中心人民法院调解平台兼职调解员
- 华东政法大学经济法学院职业生涯导师
- 新疆博乐市司法局法律专家库专家成员

荣誉称号

- 律新社 2025年度企业商事领域（华东）：新锐律师

工作经历

- 2019年-至今，北京金诚同达（上海）律师事务所

教育背景

- 华东政法大学，诉讼法学硕士
- 华东政法大学，法学学士

著述论文

- 参与编著《破产债权人权利保护实务指南》一书，2023年7月，上海人民出版社
- 《电子签名中“第三方认证”的证据问题思考》，2021年第9期，《中国律师》
- 《建筑企业联合体的法律关系认定及连带责任承担规则探析》，2021年12月，上海律协

公众号

- 《物业小区封闭管控期间业主权利保障之“八问八答”》，2022年4月，上海律协公众号
- 《企业破产全方位解读——以债权人视角出发》系列专题，2022年5月，威科先行·专题聚焦栏目
- 《你真的了解“房贷停供”背后的法律问题吗？》，2022年7月，威科先行·专业文章
- 《规划许可行政纠纷中相邻权人的合法权益》，2025年第5期，《上海律师》
- 《债权人对逾期出资股东追责，三种路径如何选？》2026年3月，《新则》公众号

新闻报道

- 企业商事领域（华东）"品牌之星"闪耀登场！律新社《精品法律服务品牌指南（2025）：企业商事领域》重磅发布